

**CONCLUSIONES Y LINEAMIENTOS –
PROCESO DE REVISIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

ARQUITECTA

MARIA CONSUELO MENDOZA VARELA

ARQUITECTO

ROBERTO DUPLAT ISEA

ARQUITECTO

DAVID BONELLS

APOYO SIG Y DIAGRAMACION:

ARQUITECTO MIGUEL ACEVEDO

San José de Cúcuta 1 de septiembre de 2022

CONCLUSIONES PROCESO DE REVISIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El Plan de Ordenamiento Territorial (POT) falla en su **COMPONENTE ESTRUCTURAL** y por ende en sus sistemas estructurantes territoriales (sistema físico biótico y sistemas funcionales)

➤ ASPECTOS QUE DEBEN SER MODIFICADOS, AJUSTADOS Y DESARROLLADOS:

1. La redefinición del modelo de ocupación territorial a partir de las 3 estructuras que lo conforman:

1.1. La estructura ecológica principal.

1.2 La estructura socioeconómica y espacial.

1.3 La estructura funcional y de servicios.

La estructura socioeconómica y espacial; y la estructura funcional y de servicios, reconfiguran el territorio y dan soporte al rol funcional del municipio.

➤ REDEFINICIÓN DEL MODELO DE OCUPACIÓN TERRITORIAL

El modelo de ocupación territorial de la ciudad y el municipio se construyó desde una visión territorial a tres escalas:

1. La escala regional- metropolitana.
2. La escala rural.
3. La escala urbana.

El modelo regional se analizó desde “las dinámicas regionales, de municipio, de ciudad y área metropolitana y se proyectó a partir de la identificación clara del ROL FUNCIONAL de Cúcuta; el cual se cualificó a partir de sus dinámicas,

potencialidades y ventajas comparativas de localización, dada su posición geográfica estratégica.

Los ajustes más importantes que se deben incorporar en el modelo de ocupación se relacionan con los sistemas estructurantes del territorio urbano-metropolitano y urbano- rural.

EL COMPONENTE GENERAL: La redefinición de los sistemas estructurantes, que conforman el Componente general del POT (en el marco de la ley 388 de 2019), y se sintetizan en los siguientes sistemas territoriales:

1. **Suelos de protección y otros sistemas naturales que forman parte de la estructura ecológica** (principal secundaria y de soporte): Se deben precisar a detalle los atributos ambientales del territorio; la incorporación de la gestión del riesgo (actualizar información), y aspectos territoriales relacionados con la adaptación al cambio climático, y la actualización de las coberturas vegetales del suelo.

2. **Sistemas estructurantes de conectividad y movilidad:** Estructura vial Urbano-municipal y urbano metropolitana, base en la redefinición del modelo de ocupación territorial.

Los Sistemas de conectividad y movilidad urbano-metropolitanos e intraurbanos, forman parte de los sistemas estructurantes y del modelo espacial propuesto, el cual busca el aumento de la conectividad del territorio y su articulación con el espacio público y la red de centralidades y macroproyectos propuestos.

3. **Sistema de equipamientos e infraestructura de impacto urbano, y metropolitano:** Se han identificado y proyectado los macroproyectos y proyectos, de acuerdo con el modelo espacial propuesto con una visión a largo plazo, para garantizar que el municipio de Cúcuta ofrezca los servicios al desarrollo económico regional y al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de la ciudad y su entorno.

MODELO DE OCUPACIÓN TERRITORIAL – COMPONENTE GENERAL

1. ESTRUCTURA ECOLÓGICA

El modelo espacial propuesto, parte de reconocer el sistema físico biótico, como el soporte y estructurante territorial.

Se consideraron todas las variables ambientales, base para la revisión de la E.E. Principal, la E.E. Secundaria y la E.E. de soporte.

Se precisaron cada una de las áreas y zonas de protección, de sensibilidad ambiental, de vulnerabilidad y riesgo y aquellas de valor y gran riqueza ambiental; que deben ser protegidas.

➤ CONFORMACIÓN Y ARTICULACIÓN DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL, Y LAS ESTRUCTURAS SECUNDARIAS Y DE SOPORTE:

Las áreas para la reconfiguración de la EEP y de la EES son las siguientes:

- Áreas de restauración ecológica;
- Áreas de protección;
- Suelos de protección,
- Sistema de áreas protegidas zonificación POMCA de las subcuencas Táchira Zulia y Pamplonita en la cual se definen los suelos de protección,
- Los bosques xerofíticos y sub-xerofíticos,
- Los humedales,
- El sistema hídrico conformado por las 3 subcuencas:
 1. Táchira,
 2. Zulia y
 3. Pamplonita

y sus quebradas afluentes

1. Quebrada Tonchalá,
 2. Quebrada Seca,
 3. Quebrada La cañada, etc.
- A través de la creación de corredores biológicos sobre ejes viales, parques de ronda de las subcuencas,
 - Canales y quebradas,
 - Parques urbanos,
 - Áreas urbanas y periurbanas con cobertura arbustiva,
 - Cintas y parches verdes;
 - Lograr la conectividad ecológica en el territorio (estructural y funcional)

La creación de las estructuras de soporte, garantizan la conectividad ecológica territorial (estructural y funcional).

➤ **ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS**

Sistema de conectividad y movilidad:

Está fundamentado, en los principios de protección y tutela del ambiente y los recursos naturales y su valoración como sustrato básico del ordenamiento territorial.

El perfeccionamiento y la optimización de la infraestructura para la movilidad y los servicios públicos de la ciudad, en una perspectiva regional, debe ser inaplazable.

La integración socioeconómica y espacial del territorio urbano-rural de Cúcuta, con la red de ciudades de la región, es un requisito para la competitividad regional.

2. ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

➤ **Sistema de conectividad y movilidad:**

En el desarrollo de la estructura funcional, se encuentra la red vial urbano-metropolitana propuesta, la cual es sistema estructurante del territorio, y garante de la funcionalidad y la competitividad regional-urbana

El sistema de conectividad busca solucionar el aislamiento geográfico, para lograr la conectividad de Cúcuta y su Área Metropolitana, con los centros de exportación. Ello exige paralelamente contemplar el sistema férreo Cúcuta- El Catatumbo- La Mata Chiriguaná Marta.

➤ **Estructura funcional y de servicios**

La propuesta realizada esta orientada a la reconfiguración del territorio, mediante las siguientes directrices:

- ✚ La complementación de la malla vial existente.
- ✚ La propuesta de nuevas redes viales lo que exige las reservas de suelo para las futuras ampliaciones y desarrollos.
- ✚ Las proyecciones de redes y plataforma logística para garantizar los corredores de carga y el desarrollo de las zonas logísticas para el intercambio nacional y binacional.

**MODELO DE OCUPACIÓN TERRITORIAL – COMPONENTE GENERAL
ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS**

➤ **SISTEMA DE CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD**

Intervenciones estratégicas:

1. Conformar el Anillo Vial Central.
2. Conformar los Anillos Viales Orientales.
3. Adecuar el Anillo Vial Occidental.
4. Construir la intersección de la Av. Libertadores con la Av. Canal Bogotá.
5. Construir las intersecciones de la Diagonal Santander con la Av. O y Av. Gran Colombia
6. Construir la intersección de la Av. 1 con el Anillo Vial externo.
7. Construir la intersección de la Av. Demetrio Mendoza con la Av. Gran Colombia a la altura del puente Jorge Gaitán Durán.
8. Solucionar las intersecciones de las Avd. 9 y 11 e con Av. Libertadores.
9. Ampliar la Av. Canal Bogotá desde la Av. Libertadores hasta el Anillo Vial.

10. Construir las vías que conectan el Anillo Vial externo con el Sistema Vial Interno de la ciudad.
11. Diseñar y construir los pasos peatonales en la redoma de San Mateo.
12. Culminar las obras del Puente Benito Hernández Bustos.
13. Construir la Av. sobre la margen derecha del Río Pamplonita entre los puentes Jorge Gaitán Durán y Elías M. Soto.

➤ **SISTEMA ESTRUCTURANTE METROPOLITANO -REGIONAL (BINACIONAL)**

1. El Zulia-Diagonal Santander - La autopista Cúcuta – Villa del Rosario – La Parada – Puente Simón Bolívar, que conecta con Venezuela (municipio de San Antonio del Táchira).
2. La avenida Puente Gaitán Durán – El Escobar – Puente Francisco de Paula Santander que conecta con el municipio de Ureña (Venezuela).
3. El tramo que conecta el sector oriental del anillo vial a la altura de Comfaoriente con el puente de la Unidad, que comunica con tienditas (Venezuela).
4. La carretera Cúcuta – San Faustino – Puente La China, que conecta con La Fría. (Venezuela)
5. La carretera Cúcuta – Puerto San Santander – Puente La Unión, que conecta con Boca de Grita y la autopista a Maracaibo.
6. La carretera que conecta a Villa del Rosario – Herrán – Ragonvalia – Puente de las Delicias (comunicación con Venezuela) saliendo por la vereda Juan Frío en el municipio de Villa del Rosario.

➤ **SISTEMA ESTRUCTURANTE VIAL METROPOLITANO.**

El sistema vial metropolitano, está conformado por la malla vial que articula el territorio metropolitano y garantizan su conexión regional nacional.

7. La autopista Cúcuta – Los Patios – Los Vados, que conecta con Pamplona y el interior del país.
8. La autopista Cúcuta – El Zulia, que conecta con Ocaña y la costa Atlántica.
9. La carretera que conecta a Cúcuta con San Cayetano pasando por el Carmen de Tonchalá.
10. La avenida proyectada bordeando el Río Táchira que conecta La Parada con el anillo vial (intercambiador a la altura de las instalaciones de Comfaoriente).
11. La vía proyectada sobre la margen derecha del río Zulia entre el puente Mariano Ospina Pérez y el paso de la vía Carmen de Tonchalá – San Cayetano.

3. ESTRUCTURA SOCIOECONÓMICA Y ESPACIAL

El ordenamiento territorial debe orientarse en su modelo de ocupación territorial a través de **macroproyectos y proyectos** para crear las propuestas espaciales que den soporte en el territorio al desarrollo y crecimiento económico regional y aumento de la competitividad, en el mediano y largo plazo.

La red de los macroproyectos y proyectos priorizados se constituyen en soportes al desarrollo económico regional, al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de la ciudad y su entorno y a la búsqueda de sostenibilidad ambiental.

Se identificaron macroproyectos y proyectos de alto impacto espacial y funcional. La red de equipamientos y servicios priorizados, responden a las 3 estructuras territoriales:

-  La estructura ecológica,
-  La estructura funcional y de servicios
-  La estructura socioeconómica y espacial.

Estos macroproyectos se relacionan con:

1. Grandes parques, zonas verdes y macroproyectos ambientales; que fortalecen la Ecológica, e incrementan la calidad del hábitat en la ciudad.

2. Proyectos para la conformación de un sistema vial, urbano-metropolitano y regional; urbano e intraurbano, que proyecte el municipio.
3. Desarrollo de equipamientos e infraestructura de impacto urbano que transformen la ciudad con visión prospectiva.
4. Intervenciones en partes de ciudad a través de operaciones estratégicas, planes parciales y planes zonales como mecanismo de actuaciones integrales, las cuales cambian la imagen y funcionalidad urbana.

MODELO DE OCUPACIÓN TERRITORIAL – VISIÓN PROSPECTIVA 2050.

¿Qué es Cúcuta?

¿Cuál es su rol funcional?

Potenciar el rol competitivo de Cúcuta y su AMC (localización estratégica), posicionando a Cúcuta y la región, como plataforma logística (Corredor Logístico Cúcuta – Bogotá – El Caribe).

Exige: Reconfigurar el territorio y orientar su ordenamiento territorial urbano – rural y urbano – metropolitano.

EL MODELO DE OCUPACIÓN TERRITORIAL –

La instrumentación del Plan de Ordenamiento Territorial y su articulación con las dinámicas económicas y sociales de hoy, bajo una visión proyectual al año 2050, exige:

- ✚ La revitalización de sectores estratégicos de la ciudad, partiendo de sus potencialidades, sus ventajas comparativas de localización y los elementos de su condición fronteriza;
- ✚ Reconfiguración del tejido territorial, a través de la puesta en marcha de operaciones estratégicas que garanticen la gestión urbanística para el logro de las metas trazadas.

El modelo de ocupación territorial–desconcentración funcional: Pasar de un modelo urbano-municipal centralizado, a un modelo de ordenamiento territorial con una distribución espacial equilibrada, con el fin de lograr:

- ✚ **CONSOLIDAR** la estructura socio económica y espacial y la estructura funcional y avanzar a un modelo de ciudad - región articulado territorialmente.
- ✚ **Obtener EQUIDAD Y EQUILIBRIO** espacial para el beneficio social.
- ✚ **FORTALECER** la visión metropolitana, creando una especialización funcional de cada uno de los municipios que conforman el AMC y así consolidar un sistema funcional de ciudades

Se delimitaron las **piezas urbanas** que actualmente presentan potencialidades, por ser nodos urbanísticos y que exigen una reconfiguración en el territorio.

Definición de la reconfiguración del tejido urbano, acciones de acupuntura urbana y decisiones sobre la estructura vial complementaria, en los polígonos identificados a nivel urbanístico como piezas urbanas.

EL MODELO DE OCUPACIÓN TERRITORIAL – ESTRATEGIA ESPACIAL DEL NUEVO MODELO DE OCUPACION TERRITORIAL

- ✚ Consolidar una ciudad en la cual prevalece la estructura verde y de espacio público;
- ✚ Densificación de zonas, garantizando la preservación y protección de suelos,
- ✚ Una ciudad, compuesta por un conjunto de centralidades alrededor de un centro urbano metropolitano, y
- ✚ Un entorno rural compuesto por áreas protegidas, centros poblados y áreas productivas

Estado actual espacio público.

EL MODELO DE OCUPACIÓN TERRITORIAL – COMPONENTE URBANO

La instrumentación del componente urbanístico se abordó a través del análisis diagnóstico actual y se procedió a definir actuaciones estratégicas:

Delimitación y caracterización de **las unidades de planificación**. (En el área urbana se delimitaron zonas y se caracterizaron de acuerdo con los nodos existentes y los equipamientos que ofrece.

Zonificación de la ciudad con fines de análisis y planificación

4. MODELO ESPACIAL PROPUESTO

Las piezas urbanas, Junto con las áreas de centralidad; buscan equilibrar el territorio mediante la articulación eficiente de las actividades urbanas y la creación de nuevas tensiones en el territorio, para desconcentrar actividades y crear nuevos puntos de interés urbano- metropolitanos.

También el modelo de ocupación incorpora e identifica el concepto de Operaciones Estructurantes como el conjunto de actuaciones y acciones urbanísticas sobre áreas y elementos estratégicos de cada pieza urbana, para dar cumplimiento a los objetivos de ordenamiento.

Este modelo identificó polígonos o piezas urbanas que se diferencian por la intensidad y distribución de usos y sus relaciones funcionales.

Las piezas urbanas deben ser intervenidas a través de instrumentos de planeación, gestión y financiación; así como a través de proyectos y macroproyectos urbanos.

Adicionalmente se identifican nodos urbanos, en los cuales se refuerzan las centralidades existentes y se proponen nuevas centralidades.

EL MODELO DE OCUPACIÓN TERRITORIAL –ESTRATEGIA ESPACIAL DEL NUEVO MODELO DE OCUPACION TERRITORIAL

MODELO DE OCUPACIÓN TERRITORIAL – COMPONENTE URBANO

MODELO ESPACIAL PROPUESTO

También el modelo de ocupación incorpora e identifica el concepto de Operaciones Estructurantes como el conjunto de actuaciones y acciones urbanísticas sobre áreas y elementos estratégicos de cada pieza urbana, para dar cumplimiento a los objetivos de ordenamiento.

MODELO DE OCUPACIÓN TERRITORIAL- COMPONENTE URBANO

PIEZAS URBANAS: ZONA 1

- ✚ **Polígono 1:** Área nodal conformada por las universidades ESAP y Francisco De Paula Santander, el hospital Erasmo Meoz y las clínicas de la Universidad de Pamplona y Santa Ana.
- ✚ **Impacto urbanístico:** Congestión vial ocasionada por los volúmenes de tránsito vehicular en los corredores arteriales avenida 9 este y 11 este y los estacionamientos en las calzadas de las mismas.
- ✚ **Propuesta:** Se propone como medida de mitigación para una mejor operación vehicular la conformación de un par vial en doble sentido utilizando las avenidas 9 este y 11 este.
Para generar el circuito se plantea.
 - La construcción de un puente sobre el canal Bogotá para dar conexión a la calle 8N.
 - Rediseñar en curva el enlace de la avenida 9 este con la calle 8N.
- ✚ **Elementos de soporte urbano:** Se propone la construcción de un equipamiento que reúne diferentes tipos de servicios en un mismo edificio: Pagar cuentas, descansar, utilizar internet, leer ver exposiciones; ubicado en el lote que actualmente ocupa el mercado Guáimara e integrarlo con el espacio público del parque contiguo.

PIEZAS URBANAS ZONA 2

- ✚ **Polígono 2:** Área nodal central conformada por el centro comercial las Mercedes y la central de transportes.
- ✚ **Impacto urbanístico:** Discontinuidad de la avenida canal Bogotá y desintegración del parque lineal con el entorno.
- ✚ **Propuesta:** Para un desarrollo ordenado se plantea:
 - Darle continuidad a la avenida canal Bogotá empalmándola con el puente articulado que cruza sobre la diagonal Santander.
 - Articular el espacio público con la propuesta vial, redistribuyendo en parque lineal y dándole un tratamiento paisajístico.
- ✚ **Elementos de soporte urbano:**
 - Construcción del Palacio Bellas Artes.
 - La construcción del edificio administrativo municipal en el lote cedido por Bavaria al municipio.
 - Trasladar el Terminal de transporte de pasajeros a un lugar más adecuado y destinar el terreno y la edificación existente para adecuarlo como centro modal dentro del marco del plan maestro de movilidad y la instalación del centro de seguridad ciudadana donde tenga asiento el cuerpo de bomberos y la defensa civil.

- Empezar proyectos de renovación urbana en las manzanas comprendidas en el triángulo conformado por las avenidas 8, diagonal Santander y canal Bogotá, para lo cual se sugiere la creación de la empresa de economía mixta “Renovación urbana de Cúcuta S.A” del orden municipal.

PIEZAS URBANAS ZONA 3

- ✚ **Polígono 3:** Área nodal conformada por el centro comercial Unicentro, la clínica de la Policía Nacional y la central metropolitana de abastos Cenabastos.
- ✚ **Impacto urbanístico:** Discontinuidad de la avenida canal Bogotá y calle 4, que separa a Cenabastos de la Nueva Sexta, así como los conflictos generados por la falla de solución de las intercesiones, constituyen la dificultad más evidente para la fluidez de los recorridos vehiculares.
- ✚ **Propuesta:** Se planea en primer lugar:
 - Prolongación de las dos calzadas de la avenida canal Bogotá, desde la intersección con la avenida Libertadores hasta la intersección con el anillo vial.En segundo lugar:
 - Mediante paso elevado de la intersección de las avenidas Libertadores y canal Bogotá.En tercer lugar:
 - Prolongación de la calle 4, desde el acceso posterior a la central de abastos hasta la intersección con la prolongación proyectada de la avenida canal Bogotá.
- ✚ **Elementos de soporte urbano:**
 - La construcción de un equipamiento Público de carácter Cultural en el área de sesión obligatoria localizada en el costado Sur del Centro Comercial Unicentro, que complemente las áreas de ocio y recreación del centro comercial para servicio de la comunidad de los barrios adyacentes
 - La adecuación del parque localizado al costado Norte de la vía de acceso a la central de abastos y su integración con la redoma ubicada en el mismo lugar.

PIEZAS URBANAS ZONA 4

- ✚ **Polígono 4:** Área nodal conformada por el centro Comercial Ventura Plaza, el Banco de la República y las instalaciones de Homecenter.
- ✚ **Impacto urbanístico Negativo:** los principales puntos de conflicto son las intersecciones de la diagonal Santander con la avenida O y Gran Colombia, los cruces a la izquierda y la congestión causada por el embotellamiento del tráfico proveniente del centro y el barrio los caobos por la calle 11.
- ✚ **Propuesta:** Para un desarrollo ordenado se plantea:
 - Se plantea la construcción de las intersecciones viales de la diagonal Santander con las avenidas O y Gran Colombia y la adecuación de pasos peatonales.
 - Así mismo se prevé rediseñar la doble calzada de la diagonal Santander para unificar a tres carriles cada una e instalar paraderos de buses y bahías para recoger pasajeros.
 - En cuanto al espacio público se recuperarán las plazas existentes frente y al rededor del centro comercial Ventura Plaza, instalaciones de movistar y el hotel Tónchala, invadidas por ventas ambulantes y estacionarias y se adelantarán programas de mejoramiento y paisajísticos en su interior.

PIEZAS URBANAS ZONA 5

- ✚ **Polígono 5:** Área nodal conformada por las instalaciones del Grupo Masa del Ejército Nacional y de coca – cola.
- ✚ **Impacto urbanístico Negativo:** el mayor punto de conflicto es la intersección de la avenida primera con el anillo vial externo por ausencia de distribuidor y la discontinuidad del anillo vial interno proyectado por la falta de construcción de la vía de empalme desde la avenida 1 a la altura de las instalaciones de coca cola con el desarenador del canal Bogotá localizado en el barrio Santander.
- ✚ **Propuesta:** Para un desarrollo ordenado se plantea:
 - Se propone como parte de la estructura de movilidad al interior de la ciudad para configurar el anillo vial Central de Cúcuta la construcción de la vía de empalme entre la avenida primera y el desarenador del canal Bogotá siguiendo el trazado del carreteable existente de la avenida 20ª, que colinda con las instalaciones del Batallón Santander. La ampliación a doble calzada de la avenida 1.
 - Se plantea también la prolongación de la avenida Libertadores desde el puente Benito Hernández bustos hasta la intersección con el anillo

vial externo, dejando un área de retiro para la prolongación del malecón, que rematará en el parque del agua proyectado.

- Igualmente se planea la construcción de la Villa Deportiva con carácter Metropolitano.

PIEZAS URBANAS ZONA 6

📍 **Polígono 6:** Área nodal conformada.

📍 **Impacto urbanístico Negativo:** los mayores puntos de conflicto del polígono son originados por el desorden de la estructura vial trazada al capricho de los urbanizadores sin ninguna planificación, ni articulación al sistema vial de la ciudad.

📍 **Propuesta:** Para un desarrollo ordenado se plantea:

- Formular un plan zonal que fije los lineamientos de movilidad y permita integrar de manera jerarquizada los diferentes tipos de vías el cual a futuro servirá de referencia para la formulación de los planes parciales en el sector.
- Construcción de los carriles faltantes de la vía que conecta el puente la Gazapa con el anillo vial y la provisión de suelo para la construcción de las orejas del puente la Gazapa.
- Construcción del gran Malecón Metropolitano en los bordes del río Pamplonita y Táchira y las avenidas paralelas al mismo.
- Construcción del puente peatonal que comunica el parque del barrio Niza con el área de cesión obligatoria de la urbanización ciudad Boreal y la integración de estos dos espacios verdes para la recreación de los habitantes de estos sectores.
- Construcción del equipamiento metropolitano: Parque de Innovación Ciencia y Tecnología.

PIEZAS URBANAS ZONA 7

📍 **Polígono 7:** Área nodal integrada por los centros comerciales éxito y bolívar las dependencias de la Policía Nacional el hotel Bolívar y la Basílica de San Luis.

📍 **Impacto urbanístico Negativo:**

- El cuello de botella que presenta la diagonal Santander frente al almacén Éxito.
- La ausencia de pasos peatonales y bahías recolectoras de pasajeros, a los dos lados del paso elevado.
- Las limitaciones de la avenida 2 del barrio San Luis para conformar el par vial con la avenida 3.
- La falta de un intercambiador vial en la intersección de la avenida Demetrio Mendoza con la avenida Gran Colombia a la altura del puente de San Luis.
- La carencia de equipamientos comunitarios.

 Propuesta:

- Ampliar a tres carriles la diagonal Santander a paso elevado.
- Construir en estos mismos sitios bahías recolectoras de pasajeros y enladrillado los pasos peatonales requeridos,
- Construir el tramo de la avenida el río entre los puentes Gaitán Durán y Elías M. Soto para interconectar el tráfico entre los mismos y sustituir la avenida 2 como componente del par vial existente.
- Construir el intercambiador vial en la intersección de las avenidas Demetrio Mendoza y Gran Colombia.
- Construir un Centro Comunitario en el terreno propiedad de la parroquia localizado en la avenida 3 con calle 14.
- Adecuar la Laguna de San Luis como espacio para la recreación.

PIEZAS URBANAS ZONA 8

 **Polígono 8:** Área nodal conformada por el Policlínico de Juan Atalaya y los equipamientos localizados en las inmediaciones del paseo.

 Impacto urbanístico Negativo:

- Déficit cualitativo y cuantitativo de equipamientos sociales básicos.
- Mal estado del paseo Rojo y Negro.

 Propuesta:

- Renovación Total de la Policlínica.
- Construcción del Carrizón de barrio Comuneros en el predio donde se encuentra ubicado el Centro de Convivencia Ciudadana.
- Construcción del Corazón de barrio Atalaya en el predio donde se encuentra ubicado el Teatro.
- Desarrollo de un proyecto con altos parámetros de calidad urbanística y paisajística para mejorar el espacio público del paseo Rojo y Negro y el separador de la avenida Kennedy.

5. PLANES URBANÍSTICOS DE DESARROLLO ZONAL:

Este instrumento está orientado a los suelos de expansión y de desarrollo, con el fin de formular los planes urbanístico de cada una de las zonas, y así garantizar que los suelos que se incorporen al desarrollo urbano, respeten la estructura ecológica y la complementen y se armonicen con las determinantes y sistemas estructurantes territoriales.

- **PLAN URBANISTICO ZONAL**
- **ZONA NORTE**
- **Área 665 hectáreas**

- **PLAN URBANISTICO ZONAL**
- **ZONA NOR ORIENTE**
- **Área 726 hectáreas**

- **PLAN URBANISTICO ZONAL**
- **ZONA SUR**
- **Área 186 hectáreas**

- **PLAN URBANISTICO ZONAL**
- **ZONA SUR OCCIDENTE**
- **Área 207 hectáreas**

- **PLAN URBANISTICO ZONAL**
- **ZONA OCCIDENTE**
- **Área 304 hectáreas**

MODELO DE OCUPACIÓN TERRITORIAL – COMPONENTE RURAL

EL COMPONENTE RURAL, está definido por dos funciones:

La conservación de los valores y servicios ambientales concentrados en sus ecosistemas estratégicos.

El mejoramiento de la productividad y sostenibilidad de la actividad agrícola, agropecuaria y por los componentes: sistemas generales y zonas de uso y la identificación de los suelos productivos los cuales deben preservarse para garantizar la soberanía alimentaria regional.

Definición de **las unidades de planificación rural**, como instrumento para garantizar el desarrollo del sector rural dentro de los criterios de sostenibilidad ambiental en la búsqueda de competitividad e incremento de las condiciones del hábitat del territorio rural.

Identificación de intervenciones estratégicas a través de cinturones y jardines agrícolas, proyectos productivos, agroturismo y ecoturismo, como soportes territoriales para la garantía de preservación y uso de los suelos rurales.

OPERACIONES URBANAS ESTRATÉGICAS - PROYECTOS Y MACROPROYECTOS URBANOS

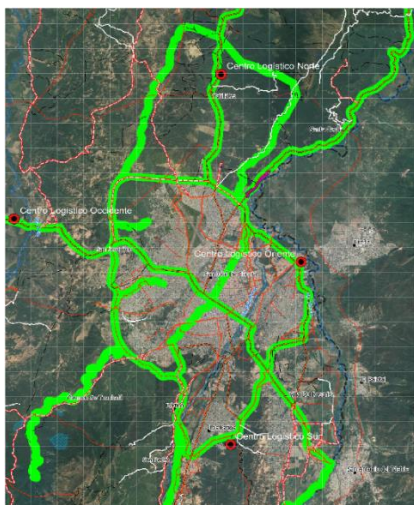
- En el proceso de planificación, se identificaron intervenciones que deben desarrollarse, con el propósito de proyectar la ciudad y el municipio, en el corto, mediano y largo plazo (VISIÓN PROYECTURAL 2050), cumpliendo los propósitos de competitividad, sostenibilidad y habitabilidad propuestos. Estas intervenciones se desarrollarán mediante macroproyectos y proyectos urbanísticos.
- Como parte del **modelo de ocupación** se identificaron y priorizaron, una red de macroproyectos de carácter estratégico, de impacto urbano-metropolitano, los cuales se constituyen en estructurantes territoriales.

Estos Macroproyectos, se realizarán como intervenciones estratégicas, las cuales garantizan a la presente administración, concretar parte de las propuestas definidas en el Plan de desarrollo y en el programa de gobierno.

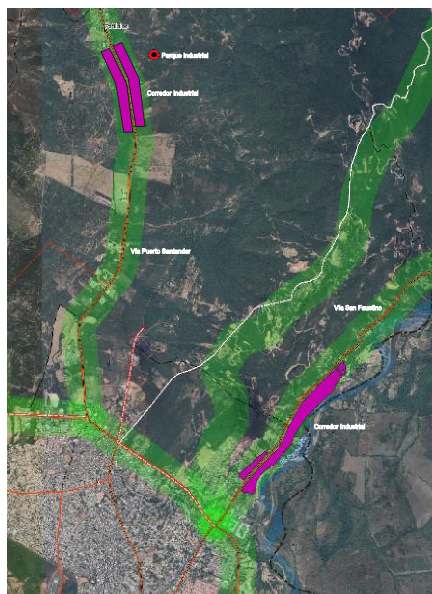
Estas se sintetizan en los siguientes **proyectos y macroproyectos** urbanos, urbano-rurales y urbano-metropolitanos.

PROYECTOS Y MACROPROYECTOS PARA LA COMPETITIVIDAD ECONÓMICA

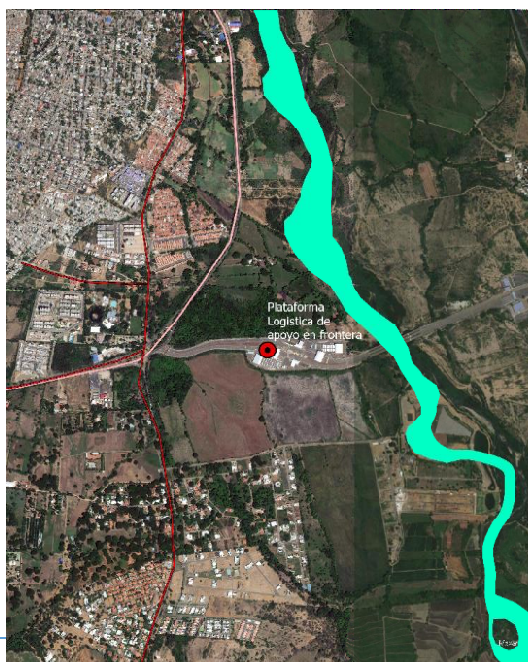
➤ PLATAFORMA LOGÍSTICA DE DISTRIBUCIÓN (PLADIS)



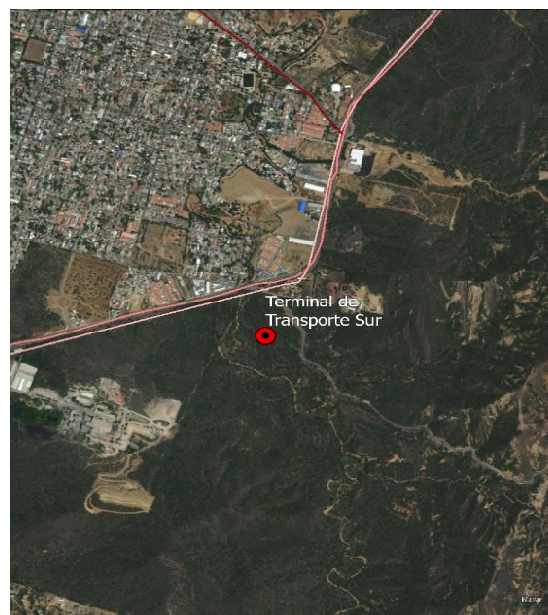
➤ **PLATAFORMA LOGÍSTICA DE APOYO EN CLUSTER**



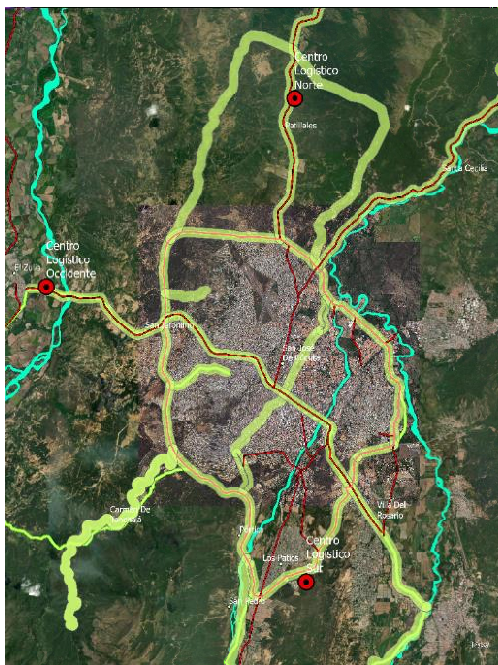
➤ **PLATAFORMA LOGÍSTICA DE APOYO EN FRONTERA**



➤ **TERMINAL DE TRANSPORTE DE PASAJEROS NORTE Y SUR**

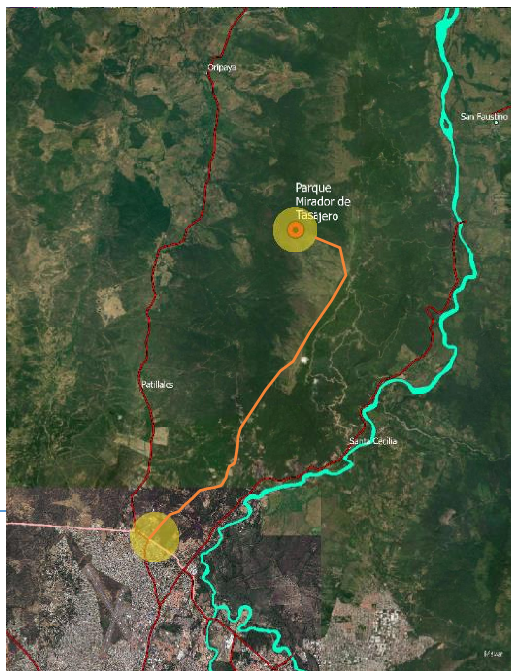


➤ **TERMINAL DE CARGA**

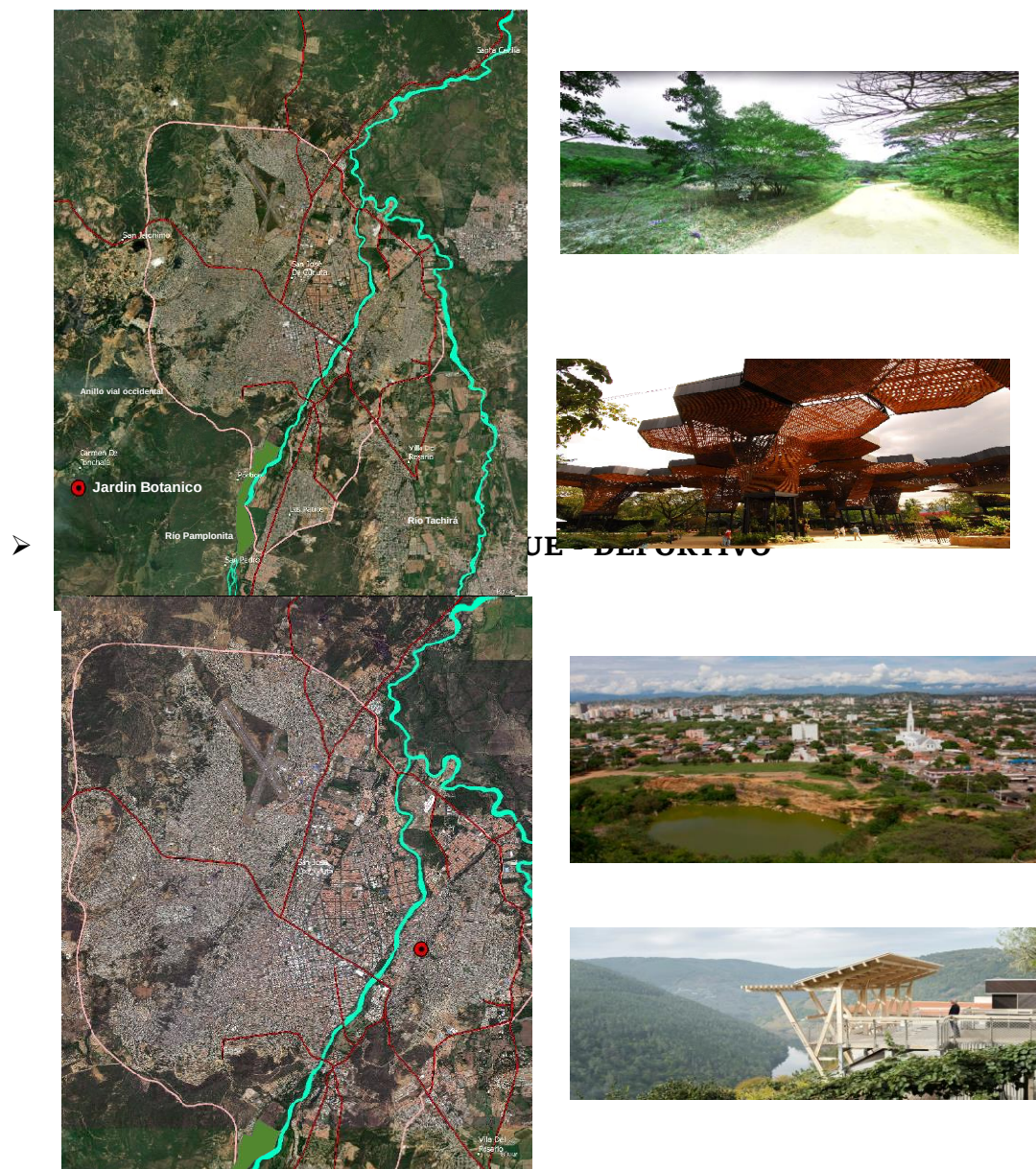


PROYECTOS Y MACROPROYECTOS PARA LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

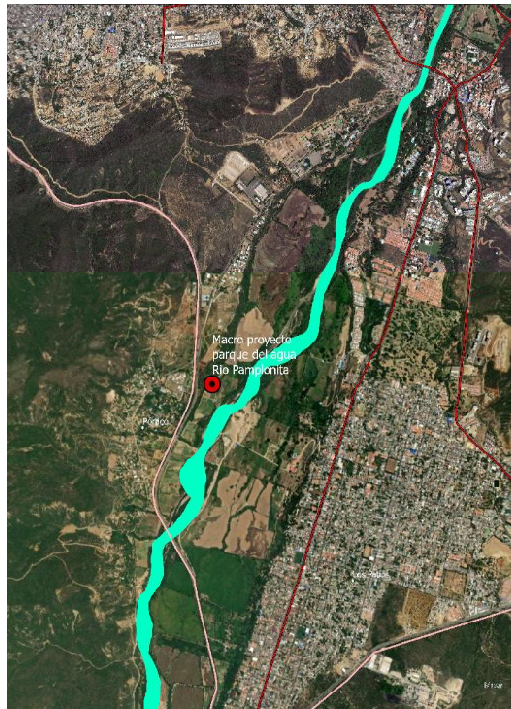
➤ MACROPROYECTO PARQUE MIRADOR TURÍSTICO CERRO TASAJERO



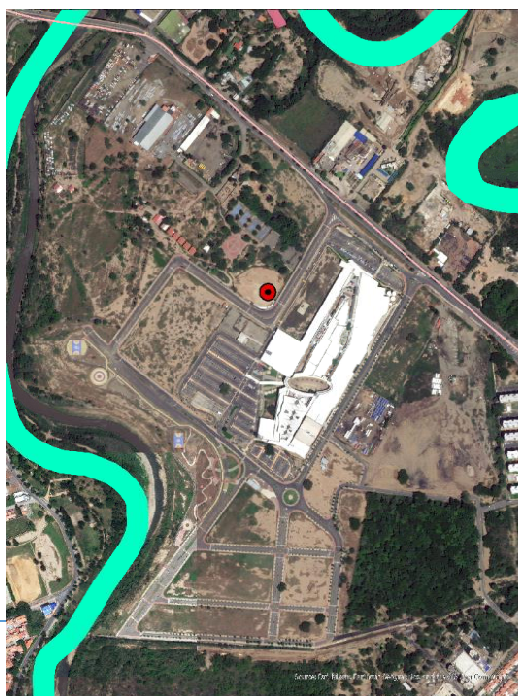
➤ **MACROPROYECTO VILLA PARQUE - DEPORTIVO**



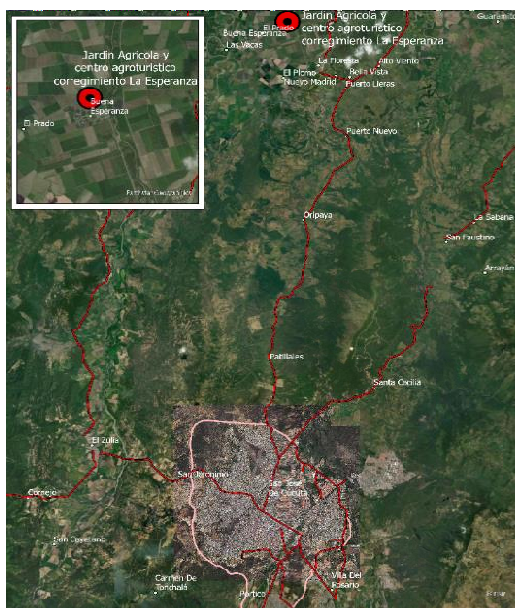
➤ **DISTRITO DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA PROYECTO CENTRO DE CIENCIA EUREKA**



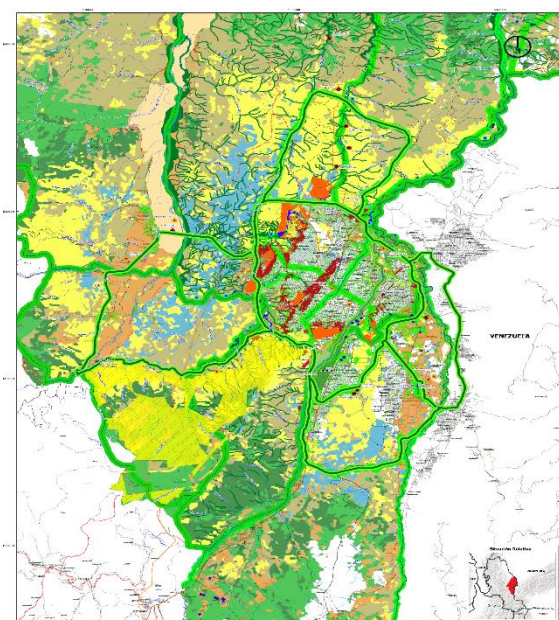
➤ **MACROPROYECTO PARQUE DEL AGUA RÍO PAMPLONITA**



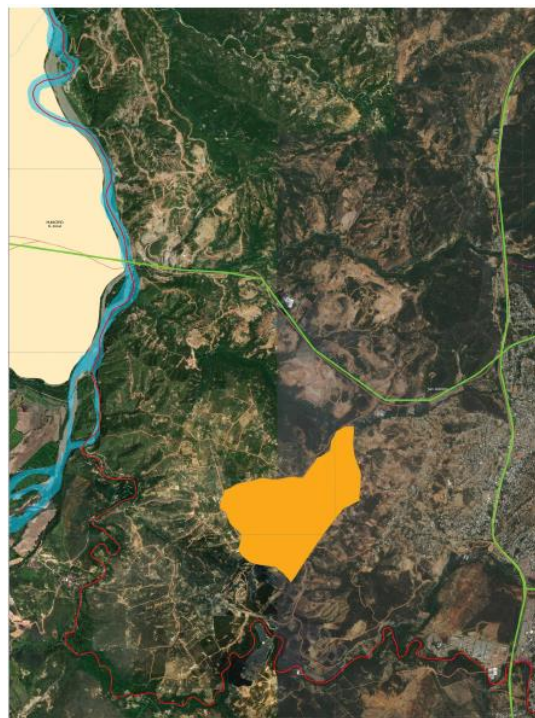
➤ **JARDINES AGRICOLAS Y CENTRO AGROTURISTICO
CORREGIMIENTO BUENA ESPERANZA**



➤ **CINTURONES VERDES Y CINTURONES AGRÍCOLAS**



➤ **PARQUE SOLAR- SECTOR URIMACO**



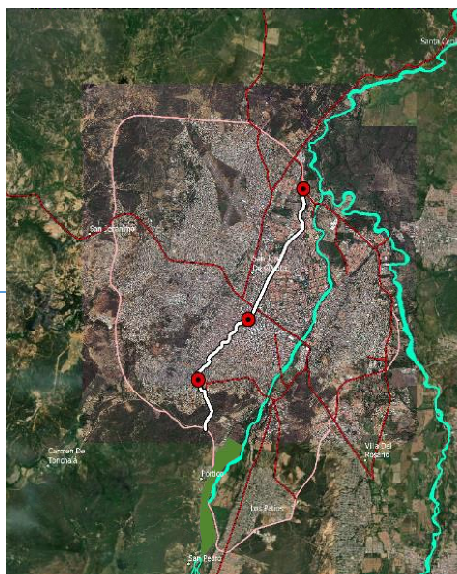
**INCREMENTO DE LAS CONDICIONES
DE HABITABILIDAD DE LA CIUDAD-EQUILIBRIO ESPACIAL
Y RECONFIGURACION DEL TEJIDO URBANO**

➤ **DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA DE BELLAS ARTES
DEL NORTE DE SANTANDER Y RECUPECACION Y GENERACION
DE ESPACIO PÚBLICO.**

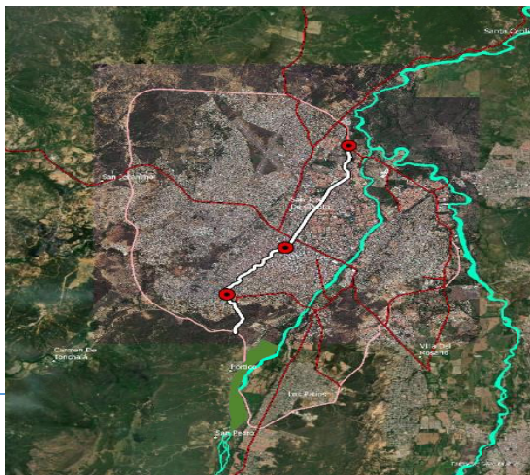


**INCREMENTO DE LAS CONDICIONES
DE HABITABILIDAD DE LA CIUDAD-EQUILIBRIO ESPACIAL
Y RECONFIGURACION DEL TEJIDO URBANO**

➤ **CONEXION EJE CANAL BOGOTÁ - ANILLO VIAL ORIENTAL**

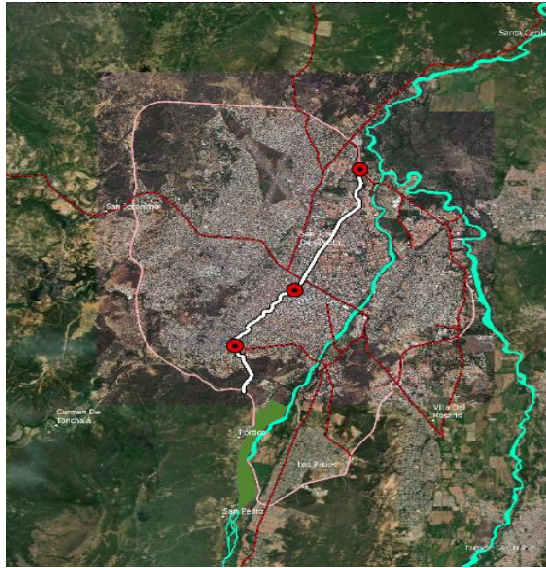


- **CONTINUIDAD Y PROLONGACIÓN EJE CANAL BOGOTÁ- SECTOR CENTRO- AVENIDA 6- PARQUE LINEAL**



ndo

➤ **CONTINUIDAD Y PROLONGACIÓN EJE CANAL BOGOTÁ- SECTOR CENTRO- ANILLO VIAL CENTRAL**



➤ **CONTINUIDAD Y PROLONGACIÓN EJE CANAL BOGOTÁ-
CONFIGURACIÓN DEL ANILLO VIAL CENTRAL DE LA CIUDAD.**

